



ТД МАКОТЕКС АД Скопје

**ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ
ЗА РАБОТАТА НА
ДРУШТВОТО
ВО 2017 ГОДИНА**

Скопје, 16 Мај 2018 година

Дејност

Изнајмување на деловен простор

Одбор на директори

1. Зденка Виденова,
Претседател
2. Сашо Стрезоски, Главен
извршен директор
3. Томе Груевски, независен
член

Деловници

1. Генерална
2. Деловен простор
3. Финансии
4. Општо-правна

Адреса

Ул. Никола Парапунов бр. 41
Скопје
Тел. 02/3079-746
Е-маил: info@makotex.com.mk

Соработници

Банка
Комерцијална банка
Адреса: Кеј Димитар Влахов
бр.4 Скопје
Тел. 02/3112-077
Ден. ж/с-ка 300000001258223

Ревизор

Ефект Плус Скопје
Адреса: Кузман Јосифовски
Питу бр. 15 лок.11 Скопје
Тел. 02/2465-243

Сметководител

М Центар Плус
Адреса: Никола Парапунов бр.41
Скопје

Макотекс е основан на 11.03.1949. Запишан е во Регистарот на ТД
во Централен регистар, на ден 30.08.06. Матичен број 4091957.
Единствен даночен број 4030991135325.

Годишен извештај за работа на Макотекс за 2017 година

1. ПОРАКА ОД РАКОВОДСТВОТО

Минатата 2017-та година, приходите од работење изнесуваа 19.251.562, а расходите 20.646.448 денари. Тоа значи годината ја завршивме со загуба од 1.394.886 денари.

Во однос на 2016-та година, приходите ги зголемивме за 12%, а расходите ги намаливме за 34%. Сепак треба да се истакне, дека износот на загубата е идентичен на амортизацијата на недвижностите со кои располага друштвото. Секако тука како и предходните години треба да се споменат и плаќањата по старите судски спорови.

Друштвото секако ја дели судбината со своите клиенти, па проблемите со кои тие се среќаваат во своето работење, се пренесува и на нас.

Обврска на Одборот на директори е секогаш да изнаоѓа начин, проблемите на деловните партнери да не се пренесат на работењето на друштвото, но и да се обиде согласно своите можности да изнајде начин за соодветна помош.

Скопје, 16 Мај 2018 година

Сашо Стрезоски
Главен извршен директор



2. ОПШТИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РАБОТАТА ВО 2017 ГОДИНА

Ако стопанисувањето во 2016-та беше тешко, во 2017-та стана уште потешко. Многу работи неможеа да се предвидат.

Работевме под постојан притисок, поради вообичаената неликвидност.

Како фирма која се занимава исклучиво со издавање на деловен простор, се судривме со конкуренција, со која доста тешко се справуваме поради големите обврски кои произлегуваа од старите судски спорови, кои се далеку од нашата основна дејност.

Сакајќи да го покачимо квалитетот на деловните простории, извршивме промена на дел од старите дрвени прозорците со пластични. Тоа секако ќе придонесе за заштеда на енергија за затоплување.

Треба да се истакне дека наскоро ќе завршат старите судски спорови, кои претставуваа еден од најголемите проблеми на друштвото.

2.1. Деловница за издавање на деловниот простор

Потребно е да се напомене дека сите вработени, максимално се вложија во извршување на своите работни задачи. Иако малубројни, несебично се дополнувавме се со цел, доверената обврска да се заврши што подобро и квалитетно.

3. ОРГАНИ НА УПРАВУВАЊЕ

3.1 Собрание на акционери

11-те акционери кои минатата година присуствуваа на годишното Собрание, поседуваа 55.070 акции, односно 59% од вкупниот број на акции во акционерската книга, во која се запишани 94.063 акции.

3.2. Одбор на директори

Во текот на 2017-та година, Одборот на директори одржа три седници.

3.3 Колегиум

Малиот број на вработени овозможува постојана комуникација и прецизно следење на дадените задолженија, нивното извршување и евентуални корекции.

4. ОПШТИ ПРАВНИ РАБОТИ

4.1. Судски спорови

Секоја година истакнуваме дека старите судски спорови се голем товар за друштвото.

После петнаесет долги години можеме да истакнеме дека, старите судските спорови скоро да се завршени.

На минатогодишното Собрание напонавме, дека стариот судски спор со Силекс од Кратово, започнат во 1988 година, го изгубивме. Беа потребни големи напори и умешност да се платат средствата кои произлегоа од судската пресуда.

5. РАБОТНИ ОДНОСИ

Од 7 - те вработени, двајца се со висока стручна спрема, двајца со средна и тројца неквалификувани.

Просечната старост на вработените е 55 години.

6. ФИНАНСИСКО И МАТЕРИЈАЛНО РАБОТЕЊЕ

Поголеми трошоци во текот на годината се:

- 6.497.000 амортизација
- 6.600.000 комунални давачки
- 5.521.000 изгубени судски спорови, такси и адвокатски трошоци
- 2.954.000 бруто плати

7. ЗАКЛУЧОЦИ И ПРЕПОРАКИ

Петнаесет години полни со големи предизвици. Предизвици кои не направија храбри, горди и способни. Предизвици кои не научија дека нема неостварливо, нема невозможно, нема неизводливо.

Работата не исполнува, не прави силни, не води напред.

Напорната работа секогаш дава резултат. Тоа се докажа години наназад.

Нашата цел беше да ги завршиме старите судски спорови, да ги вратиме старите долгови, а потоа полека да се избориме Макотекс да се врати на местото кое своевремено заслужено го завземаше. Макотекс е фирма која има уште многу што да каже.

Вработените и Одборот на директори докажаа дека тоа го можат, докажаа дека од секој предизвик научија многу.

Овие петнаесет години, вербата никогаш не напушти. Верувавме и веруваме дека можеме да се справиме со секој предизвик.

Резултатите се видливи.

Огромно е задоволството, кога целта што сте ја поставиле, на добар пат сте да ја остварите.

Скопје, 16 Мај 2018 година
Број: 48/1-02-0201

Сашо Стрезоски
Главен извршен директор

